**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

Сделки с жильем

1. Заявление
2. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего до 18 лет включительно *(копия)*
3. Паспорта заявителей (родителей, единственного родителя, законного представителя, а также несовершеннолетнего, достигшего-14 летнего возраста (ФОТО и ПРОПИСКА) *(копия)*
4. Документы, подтверждающие родственные отношения (св-во об установлении отцовства, копия свидетельства о расторжении брака), *(копия)*
5. Документы, подтверждающие отсутствие родителей, второго родителя (св-во о смерти, справка ф-25)
6. При изменении имени и (или) имени кого-либо из заявителей, предоставить документ, подтверждающий данное изменение (копия)
7. Документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания ребенка
8. Выписка из домовой книги или копия поквартирной карточки на отчуждаемое и приобретаемое жилье *(копия)*
9. Выписка из финансово-лицевого счета на жилое помещение (при проживании в многоквартирном доме, управление которым осуществляют негосударственные (немуниципальные) управляющие организации) продаваемого и (или) приобретаемого жилья, собственником которого является (будет являться) несовершеннолетний
10. Свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию) (копия)
11. Предварительный договор о совершении сделки купли-продажи объекта недвижимости, собственником которого будет являться несовершеннолетний, подписанный обеими сторонами, непрошедший государственную регистрацию *(копия)*
12. Документы, подтверждающие факт оплаты в соответствии с условиями договора долевого участия или договора цессии (в случае приобретаемого жилого помещения в строящемся доме) *(копии)*
13. Документы кредитной организации, подтверждающие решение о предоставлении гражданам ипотечного кредита, (займа) на приобретение жилого помещения, где будет выделена доля несовершеннолетнему
14. Документ, определяющий рыночную стоимость, продаваемого и покупаемого жилья на момент обращения
15. Реквизиты, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, когда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки (в случае, если в результате отчуждения объекта недвижимости, собственником которого является несовершеннолетний, на его имя не приобретается другой объект недвижимости (доля в праве собственности на объект) или при сдаче внаем имущества несовершеннолетнего в случае заключения договора коммерческого найма (аренды)
16. Копия технического (кадастрового) паспорта на продаваемый и приобретаемый объект недвижимости
17. Справка из налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по оплате налога на недвижимость, собственником которого будет являться несовершеннолетний в результате сделки
18. Справка, подтверждающая отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг на приобретаемое жилое помещение
19. Свидетельства о регистрации права на продаваемый объект и приобретаемый объект недвижимости *(копии)*
20. Документ основания указанные в свидетельстве о регистрации права *(копии).*